

住宅の増改築・改装・補修など、あなたのリフォームを応援します。

JAリフォームローン

引下げ
期間

令和5年

4/1 ▶ 9/30



JAバンク
オリジナルキャラクター
よりそう

変動金利型

当初適用金利

年1.40%
(保証料別途)

店頭標準金利 年3.475%(令和5年4月1日現在)より
年2.075%引下げ!

下記条件のうち
どちらか
該当される方

当初適用金利より
年0.2%引下げ!

年1.20%
(保証料別途)

●固定変動選択型もございます。金利の詳細につきましてはJAの窓口にてご確認ください。

引下げ金利適用条件

バリアフリー改築、
エコ・省エネ等の環境配慮型
設備関連費用が含まれる場合

または

JA住宅ローンまたは
農業融資を
ご利用いただいている方

いつでも
インターネットで申込み!
JAローン

ご注意
ください

※店頭標準金利は原則毎月見直しを行います。
※引下げ金利と店頭標準金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、
店頭標準金利に引上げさせていただくことがあります。

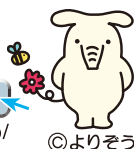
「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。
詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAバンク 大分
JA/信連

JAバンク大分

検索

<https://www.jabank-oita.or.jp/>





	リフォームローン(基金協会型) 商品概要	リフォームローン(オリコ型) 商品概要	リフォームローン(ニコス型) 商品概要
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入れ時満18歳以上66歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 ●前年度税込年収150万円以上の方 ●勤続年数が1年以上の方(自営業の方については営業年数3年以上) ●JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時満18歳以上75歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 ●安定した収入のある方 ●勤続年数が2年以上の方(自営業の方については営業年数2年以上) ●JAが指定する保証会社の保証が受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入れ時満18歳以上75歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 ●安定した収入のある方 ●JAが指定する保証機関の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●既存住宅の増改築・改装・補修 ●システムキッチン・冷暖房設備・太陽光発電システム等の住宅関連設備資金 ●他金融機関のリフォームローンお借換資金 	<ul style="list-style-type: none"> ●既存住宅の増改築・改装・補修 ●システムキッチン・冷暖房設備・太陽光発電システム等の住宅関連設備資金、家屋解体を目的とする資金 ●他金融機関のリフォームローンお借換資金 	<ul style="list-style-type: none"> ①既存住宅の増改築・改装・補修、他金融機関のリフォームローンお借換資金 ②他金融機関の住宅ローンお借換資金(団体信用生命共済に加入が必要) ③空き家解体を目的とする資金
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上15年以内 (借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入が必要。共済掛金はJA負担) 	<ul style="list-style-type: none"> ●1ヶ月以上15年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ①1年以上15年以内 ②1年以上20年以内 ③1年以上10年以内
お借入れ金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1,000万円以内(1万円単位で所要金額の範囲内) 		<ul style="list-style-type: none"> ①10万円以上1,500万円以内 ②10万円以上2,000万円以内 ③10万円以上500万円以内 (1万円単位で所要金額の範囲内)
お借入れ利率	<p>【固定変動選択型】 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には、変動金利へ切り替えとなります。お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。</p> <p>【変動金利型】 お借入れ後の金利は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(JAが定める短期プライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用金利を変更する場合があります。変動金利とは、適用される金利の全部または一部がお借入れの時点において確定していないことをいいます。</p>		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月返済(年2回のボーナス返済併用も可能です。) 		
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●原則不要です。 		
保証	<ul style="list-style-type: none"> ●大分県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則、保証人は不要です。ただし、お借入れ対象物件がご家族の所有物件の場合、所有者を連帯保証人とさせていただきます。別途、保証料が必要となります。(段階保証料率 年0.36%~年0.90%) 	<ul style="list-style-type: none"> ●(株)オリエンコーポレーションの保証をご利用いただけますので、原則、保証人は不要です。ただし、お借入れ対象物件がご家族の所有物件の場合、所有者を連帯保証人とさせていただきます。別途、保証料が必要となります。(段階保証料率 年0.80%~年1.80%) 	<ul style="list-style-type: none"> ●三菱UFJニコス(株)の保証をご利用いただけますので、原則、保証人は不要です。別途、保証料が必要となります。(保証料率 年0.80%)

※お申込にあたってはJAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※お借入れ時、ご返済条件の変更等時に、別途JA所定の事務手数料が必要となる場合があります。

※ご希望により団体信用生命共済、三大疾病保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険にご加入いただけます。

※詳しくはJAの窓口にお問い合わせください。

